

## แบบตรวจหลักฐานการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

๑. แบบแปลนจำนวน ๓ ชุด ๆ ละ .....แผ่น
  ๒. หลักฐานที่ดิน จำนวน .....ฉบับ  
 สำเนาโฉนด  น.ส.๓ , น.ส.๓ ก. , ส.ค.๑  สัญญาเช่าที่ดิน
  ๓. หนังสือรับรองเจ้าของที่ดิน.....ฉบับ
  ๔. ค่าขออนุญาตแบบ ข.๑
  ๕. ใบรับรองค่าธรรมเนียมขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร
  ๖. รายงานการก่อสร้างสถานที่ก่อสร้าง
  ๗. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน
  ๘. หนังสือรับรองวิศวกร และสำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรม
  ๙. หนังสือรับรองสถาปนิก และสำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม
  ๑๐. รายการคำนวณโครงสร้าง.....ฉบับ
  ๑๑. รายการประกอบแบบก่อสร้าง.....ฉบับ
  ๑๒. หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างชิดเขตที่ดิน.....ฉบับ
  ๑๓. รายการอื่น ๆ.....
- ได้ตรวจสอบหลักฐานการขออนุญาตแล้วปรากฏว่า

.....  
.....

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่รับแบบ  
(.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ตรวจเขต  
(.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....



แบบ ข.๑

คำขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นบุคคล  
ธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง  
.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....  
เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....เลขทะเบียน.....มีสำนักงาน  
ตั้งอยู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/  
เขต.....จังหวัด.....โทร.....โดย.....ผู้มี  
อำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล ผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....  
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....  
ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....โดย  
.....เป็นเจ้าของอาคารในที่ดิน โฉนดเลขที่/น.ส.๓/ส.ค.๑ เลขที่  
.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒. เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....หลัง/คูหา เพื่อใช้เป็นที่พักอาศัย และ  
.....โดยมีที่จอดรถ ที่กัฬัรรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....หลัง/คูหา เพื่อใช้เป็นที่.....  
.....โดยมีที่จอดรถ ที่กัฬัรรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....หลัง/คูหา เพื่อใช้เป็นที่.....  
.....โดยมีที่จอดรถ ที่กัฬัรรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน รายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓. มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน มี.....  
เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔. กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ ๕. พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้วคือ

๑. แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบ จำนวน ๕ ชุด ๆ ละ.....แผ่น

๒. รายการคำนวณ ๑ ชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะอาคารพิเศษหรืออาคาร ที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

๓. หนังสือแสดงความเป็นเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

๔. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจแทนนิติบุคคล(กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

๕. หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการ หรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

๖. หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคารจำนวน.....ฉบับ (กรณีที่เป็นการที่มีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

๗. สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน/น.ส.๓/ส.ค.๑ เลขที่.....จำนวน..... ฉบับ .....แผ่น หนังสือยินยอมเจ้าของที่ดินจำนวน.....ฉบับ

๘. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ

๙. สำเนาภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ของผู้ควบคุมงานจำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นการมีลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภทเป็น วิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

๑๐. เอกสารอื่นสำเนาทะเบียนบ้านสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน .....

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

**หมายเหตุของเจ้าหน้าที่**

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาต หรือขยายเวลาภายใน  
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญัตก่อนสร้างอาคาร เป็นเงิน ๒๐ บาท และ  
ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบแปลนก่อสร้างอาคาร/.....เป็นเงิน.....บาท รวมเป็นเงิน  
ทั้งสิ้น .....บาท (.....บาท) ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่ .....  
เลขที่.....ลงวันที่.....

ออกใบอนุญาต เล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

**ใบรับคำร้องขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร  
งานออกแบบและควบคุมอาคาร องค์การบริหารส่วนตำบลเวียง**

เลขที่รับ.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

กำหนดตรวจสถานที่ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เวลา.....ที่อยู่,เบอร์โทร. ....

กำหนดรับใบอนุญาต วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ.....ผู้รับ

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต

(.....)

**ใบรับเรื่องแก้ไขข้อบกพร่อง**

**องค์การบริหารส่วนตำบลเวียง**

ข้าพเจ้าได้รับทราบเรื่องที่ต้องแก้ไขข้อบกพร่องไปจากเจ้าหน้าที่ตามรายการดังต่อไปนี้

.....  
.....  
.....  
.....

เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

กำหนดส่งเรื่องคืน ในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาตหรือเจ้าของอาคาร

(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

ฝ่ายออกแบบและควบคุมอาคาร

อาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลเวียง

โทร ๐-๕๓๓๘-๒๖๓/๐ ต่อ ๑๑

หนังสือรับรอง

ของ

ผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรมควบคุม

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า..... อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....

สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่..... ถนน.....

ตรอก/ซอย.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ที่ทำงาน.....

.....โทรศัพท์ที่ทำงาน.....บ้าน.....ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรม

ควบคุม สถาปัตยกรรมควบคุม ประเภท..... สาขา.....แขนง.....ตามใบอนุญาตเลข

ทะเบียน.....และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ

ขอรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรม พ.ศ. ๒๕๐๕ สถาปัตยกรรม พ.ศ.

๒๕๐๘ โดยข้าพเจ้าเป็นผู้คำนวณโครงสร้าง, ควบคุมการก่อสร้าง, วางผัง, ออกแบบและทำรายการก่อสร้าง

เป็นสิ่งปลูกสร้าง ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้.....

“.....จำนวน.....เพื่อใช้.....

ของ..... ปลูกสร้างในโฉนดที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ตามแผนผังบริเวณ,แบบก่อสร้าง,รายการคำนวณ,รายการ

ก่อสร้าง ที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว ซึ่งแนบมาพร้อมเรื่องขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....วิศวกร,สถาปนิก

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาตปลูกสร้างตัดแปลงต่อเติม

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

คำเตือน

๑. ให้ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ใช่ออก

๒. ให้วิศวกร หรือสถาปนิกแนบภาพถ่ายใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ หรือภาพถ่ายบัตรประจำตัวแสดงว่าได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพไปด้วย

๓. หากมีการเปลี่ยนแปลงวิศวกร หรือสถาปนิก ให้ทำหนังสือรับรองเป็นลายลักษณ์อักษร

หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารขีดเขตที่ดินและทำผนังร่วมกัน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า..... อยู่บ้านเลขที่.....

ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่.....

ตั้งอยู่ที่ ถนน.....ซอย.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....ได้ตกลงกับ..... ซึ่งเป็นผู้ขออนุญาต

ปลูกสร้างอาคาร ชนิด..... ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่..... ซึ่งอยู่ติดกับที่ดินของ

ข้าพเจ้า ให้..... ทำการปลูกสร้างอาคารขีดเขตที่ดินของข้าพเจ้าได้โดย

๑. ทำผนังร่วมกัน เสาฐานรากและคานเดียวกัน
๒. ทำผนังขีดกันโดยไม่ใช่โครงเสาฐานรากเดียวกัน  
(ให้เลือกข้อใดข้อหนึ่งโดยขีดฆ่าข้ออื่นออก)

(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ตกลง, ผู้ขออนุญาต

(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้ เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนด  
ดังกล่าวข้างบนจริง

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

คำเตือน

หนังสือตกลงทำผนังร่วมกันนี้ ห้ามมีการ ขูด ขีด ลบ ฆ่า และแก้ไขไม่ว่ากรณีใด ๆ เว้นแต่ผู้ถือ  
กรรมสิทธิ์ที่ดินจะลงชื่อรับรองการ ขูด ขีด ลบ ฆ่า และแก้ไขนั้นเฉพาะแห่งไว้